



FRANQUICIA CAFÉ BUNTE

LE OFRECE CON AROMA LA
MEJOR TASA PARA SU INVERSION

RECUPERE GRANO POR GRANO

DISFRUTANDO DEL SABOR DEL

NEGOCIO CON SU GRAN
VARIEDAD DE SERVICIOS

● **Oficinas Corporativas**
Café Bunte, S.A. de C.V.

Zaragoza #. 178 B

Colonia Centro

Xicotepec de Juárez, Puebla

Tel.: (764)7642241

Fax: (764)7640711

Lada sin costo: 01 800 672 88 55

Dossier Comercial de Franquicia

Página 1 de 26

www.cafebunte.com

INDICE

• Nuestra Empresa	3
• Nuestra Visión, Misión, Valores	4
• Nuestro Café	5
• Nuestra Producción	6
• Programa de Franquicias	7
• Ubicación de nuestras Franquicias	8
• El Porqué de las Franquicias	9
• Tipos de Unidades	10
• Inversión Requerida	11
• Beneficios de la Franquicia	12
• Atención al Franquiciatario	13
• Perfil de la Ubicación	15
• Perfil del Franquiciatario	16
• Ejemplo de Utilidad generado por Producto	17
• Preguntas Frecuentes	18
• Imágenes de nuestras Franquicias	23
• Distribuidor autorizado en México de:	24
• Notas Generales	25





Nuestra Empresa

México ha producido el mejor café arábica del mundo desde la primer mitad del siglo XIX, pero internacionalmente hoy, poca gente esta enterada de su magnifica calidad.

Con ello en mente, Café Bunte® fue creado en 1995, mezclando los mejores granos de las mejores regiones cafetaleras de México. En 1997, Café Bunte®, S. A. de C. V. fue fundado para producir y administrar Café Bunte®, y las ventas han mantenido un crecimiento continuo desde entonces.

Café Bunte®, S. A. de C. V. es una compañía familiar que tiene la misión de producir el mejor café de México y restituir el prestigio que el café mexicano tuvo alguna vez hace apenas unas décadas.

Desde su fundación, Café Bunte®, S. A. de C. V. ha abastecido de sus productos a diferentes tipos de consumidores en México: hoteles, restaurantes, oficinas y han vendido directamente al consumidor final a través de las mejores cadenas como son Walmart, Superama y Chedraui.

La creciente aceptación de Café Bunte® en México, compitiendo con cafés de todo el mundo, nos ha convencido a ofrecer nuestras mezclas Café Bunte® a los amantes del buen café en otros países.





Nuestra Visión

Queremos ser, en el mundo, el punto de referencia de la cultura y de la excelencia del café. Una empresa innovadora que propone los mejores productos y lugares de consumo y que, gracias a ello, crece y se convierte en líder de la alta gama.

Nuestra Misión

Gracias a nuestro entusiasmo, a nuestro trabajo en equipo y a nuestros valores, queremos deleitar a todos aquellos que, en el mundo, aman la calidad de vida, a través del mejor café que la naturaleza pueda ofrecer, ensalzando por las mejores tecnologías, por la emoción y la implicación intelectual que nacen de la búsqueda de lo bello en todo lo que hacemos.

Nuestros Valores

Nuestro valor guía es la búsqueda de la perfección, o bien la pasión por la excelencia, entendida como amor por lo bello y bien hecho, y la ética, entendida como construcción de valor en el tiempo a través de la sostenibilidad, la transparencia y la valorización de las personas. Queremos mejorar la calidad de vida de nuestros accionistas, guiados por la pasión en todo lo que hacemos.



Nuestro Café

El Café es el Corazón de Café Bunte®, S.A. de C.V. En Café Bunte® hemos logrado en poco tiempo ser un sinónimo de café de calidad superior.

Nuestro compromiso incondicional con el control de calidad corre a través de toda la compañía y se encuentra en cada grano de café.

Gracias a nuestra gran variedad de blends, hemos sido capaces de ampliar nuestro liderazgo en el mercado tanto Doméstico como Gastronómico en todo Mexico.



Ofrecemos a nuestros clientes una extensa variedad y tenemos el sabor perfecto para cada conocedor de café.



Nuestra Producción

Nuestra capacidad instalada es del orden de 3,000 kilogramos diarios de producción.

La integración vertical en relación al cultivo e industrialización del café, hace que nuestros costos permitan un precio competitivo dentro del mercado, amén de contar con una excelente materia prima que permite producir un producto de la mejor calidad.

Gracias a la calidad de nuestra materia prima y a la tecnología de punta que utilizamos es el proceso del tostado,

hemos logrado en poco tiempo posesionar nuestros productos en los mercados tanto nacionales como internacionales.





Franquicias

Programa de Franquicias

El programa de franquicias de Café Bunte® fue diseñado para responder a la demanda de inversionistas interesados en ingresar al negocio del Café, a través de un modelo altamente rentable, experiencia real y el respaldo de una empresa en constante crecimiento y desarrollo.

En Café Bunte® buscamos inversionistas y operadores que cubran con el siguiente perfil:

- Compromiso y pasión por el negocio
- Espíritu emprendedor y de servicio
- Excelentes relaciones interpersonales
- Involucramiento personal en el negocio
- Conocimiento del mercado local de la región
- Visión patrimonial del negocio
- Capacidad económica para desarrollar una región



El rápido crecimiento de la marca nos ha permitido crecer de manera considerable en los últimos años, a través de la venta de nuestros productos en cadenas comerciales como Walmart, Superama y Chedraui en la zona centro-sur de México y al desarrollo de nuestros puntos de venta propios, siendo ampliamente reconocidos por la calidad de nuestros productos y servicios.





Franquicias

Programa de Franquicias

Nuestra estrategia de colocación de tiendas permite una presencia oportuna en los lugares y momentos ideales para generar amplios volúmenes de venta, tanto para consumo inmediato como para llevar.

El negocio del Café es uno de los negocios con mayor crecimiento en nuestro país y con un atractivo retorno sobre la inversión.



Ubicación de nuestras Franquicias

- Cafetería-Restaurant Xicotepec 1
- Cafetería Xicotepec 2
- Cafetería-Restaurant Tlaxcala 1
- Cafetería-Restaurant Tlaxcala 2
- Cafetería Huamantla 1
- Cafetería San Martín Texmelucan 1
- Cafetería-Restaurant Puebla 1





El Porqué de las Franquicias

- Las Franquicias han probado ser, el Método y esquema más seguro para establecer un negocio.
- Estudios reales y confiables, nos indican que el 95% de los negocios independientes fracasan en los primeros 5 años de su existencia y de hecho, la gran mayoría de estos nunca llegan a ser rentables, en nuestro segmento, encontramos riesgos en forma individual, por el desconocimiento total como negocio y en cambio en el esquema de Franquicias, el 95% de las Franquicias en General de nivel Profesional crecen y se consolidan, son negocios estables que arrojan grandes utilidades y grandes satisfacciones profesionales.
- Al adquirir una Franquicia **Café Bunte** , los inversionistas reciben una marca de prestigio, una operatividad resuelta, un abastecimiento de café directo, un sistema de administración eficiente y una cobertura mercadológica

¡Un Negocio productor para su Franquicia. ¡





Tipos de Unidades

- En Café Bunte contamos con 3 modelos de Franquicias:
- **Coffee Cart**
- El modelo de coffee cart consiste en un módulo totalmente equipado para la venta de café y bebidas frías en pasillos de centros comerciales, estaciones de autobuses, aeropuertos y en general lugares con alto flujo de personas. Este modelo de negocio es sumamente rentable, con una inversión muy baja y un retorno de inversión sumamente atractivo.
- **Cafetería**
- El modelo de cafetería consiste en un local de 68 a 200 m² perfectamente equipado para la venta de café, bebidas frías y té, además de nuestros exclusivos productos importados, en un entorno sumamente agradable que permite a nuestros clientes disfrutar de las mejores bebidas y pasar un rato muy agradable.
- **Cafetería con Restaurant**
- El modelo de cafetería con restaurant consiste en un local de 68 a 200 m² perfectamente equipado para la venta de café, bebidas frías y té, nuestros exclusivos productos importados, así como el servicio de alimentos, en un entorno sumamente agradable que permite a nuestros clientes disfrutar de las mejores bebidas y alimentos y pasar un rato muy agradable.





Inversión Requerida

Los parámetros para considerar el monto de inversión dependerán del modelo de franquicia seleccionado.

Modelo Coffee Cart:

\$37,900 dólares americanos mas IVA.



Modelo Cafetería – Cafeteria Restaurant:

\$140,000 - \$180,000 dólares americanos mas IVA (incluye acondicionamiento del local y equipamiento).

En cualquiera de los modelos de franquicia se deben contemplar los siguientes aspectos:

Cuota inicial de franquicia: \$20,000 dólares americanos más IVA

Regalías: 6% mensual

Publicidad 2% mensual

Capital de Trabajo: \$200,000 pesos (para 2 meses)

* Los montos especificados de inversión pueden variar dependiendo de las características del local.





Beneficios de la Franquicia

- Café Bunte ha desarrollado un Sistema de Franquicias que nos permite adentrarnos en prácticamente cualquier mercado, gracias a la calidad de nuestros productos, nuestro soporte técnico, los materiales y servicios que proporcionamos a los franquiciatarios. Como franquiciatario de Café Bunte usted contará con muchas ventajas, entre ellas:
- Altos márgenes de utilidad.
- Fácil funcionamiento de nuestro sistema administrativo.
- Producto de la más alta calidad así como productos importados en exclusiva por Café Bunte
- No se requiere de grandes periodos de tiempo para tener el control del negocio, debido a nuestro sistema de franquicias.
- Rápido periodo de recuperación de la inversión.
- Concepto de negocio probado y exitoso con múltiples unidades en operación.
- Marca Registrada y negocio posicionado en tiendas de autoservicio.
- Tecnología de punta y los mejores equipos a nivel mundial.
- Soporte técnico continuo.
- Territorio exclusivo de comercialización.
- Capacitación previa y posterior a la apertura de una tienda.
- Manuales de preoperación, operación, administración, recetas, ventas e imagen corporativa.
- Distitivo H: El programa de desarrollo llevado para su Franquicia y los altos estándares del Mobiliario y equipo con que opera **Café Bunte** cumplen los parámetros regulatorios que marca la Secretaria de Turismo para poder contar con el Distintivo H. Certificación de calidad en el trato de los alimentos, en un corto plazo



Atención al Franquiciatario

Nuestra prioridad es que usted crezca junto con nosotros en nuestro modelo de franquicias, para lo cual le ofrecemos:

- Licencia de uso de la marca Café Bunte, dentro de un territorio exclusivo
- Licencia de uso del sistema comercial de Café Bunte
- Manual de Preoperación, Operación, Administración del negocio, Recetario, Ventas e Imagen Corporativa
- Criterios de ubicación de unidades (Coffee Cart, Cafetería o Cafetería Restaurant)
- Material de promoción del negocio para distribución al público
- Sistema propio de cómputo de control de ventas, cobro, control de inventarios, rendimientos por producto etc.
- Acondicionamiento y equipamiento del Local
- Programa de capacitación para operadores en el Centro de Capacitación Café Bunte
- Programa de uniformes del personal
- Promoción del sistema a través de las página de internet www.cafebunte.com
- Programas permanentes de reclutamiento de espacios para colocación de unidades
- Apoyo a los franquiciatarios en la colocación de nuevas unidades.
- Presentaciones en ferias y exposiciones de oportunidades de negocios en México, Latinoamérica y España para proyectar imagen institucional





Franquicias

- Desarrollo permanente de nuevos productos y servicios diseñados para incrementar los ingresos del negocio
- Imagen corporativa y una atmósfera sumamente atractiva para el mercado meta.
- Planeación zonal de establecimientos.
- Estudios de mercado y encuestas.
- Asistencia de pre-apertura y apertura de tiendas.
- Material punto de venta.
- Asistencia Técnica continua.
- Visitas de asesoría.





Perfil de la Ubicación

- Las ubicaciones recomendadas por Café Bunte deben de cumplir con las siguientes características:
- Una población mínima de 40,000 habitantes
- En el caso de los coffee carts, una ubicación con alto flujo de personas como centros comerciales, hospitales, estaciones de autobuses, aeropuertos, etc. con un espacio de 3 x2 mts.
- En el caso de las cafeterías, un local comercial con un tamaño mínimo de 68m² y hasta 200m² ubicado en alguna Avenida o Calle principal de la localidad o dentro de algún centro comercial de alto flujo.
- El local deberá contar con instalación eléctrica con toma de corriente trifásica
- El local deberá contar con instalación hidrosanitaria
- El franquiciatario deberá tramitar los permisos necesarios ante las autoridades municipales, estatales y federales.





Franquicias

Perfil del Franquiciatario

- En Café Bunte buscamos inversionistas/operadores con el siguiente perfil:
- Compromiso y pasión por el negocio
- Espiritu emprendedor y de servicio
- Excelentes relaciones interpersonales
- Involucramiento personal en el negocio
- Conocimiento del mercado local de la region
- Vision patrimonial del negocio
- Capacidad para invertir desde \$37,900.00 dólares americanos mas IVA para un coffee cart, y aproximadamente entre \$140,000.00 y \$180,000.00 dólares americanos mas IVA para una cafeteria o cafeteria restaurant, mas \$ 20,000.00 dólares americanos de derecho de Franquicia (Fee de entrada por 10 años.





Franquicias

Ejemplo de Utilidad generado por Producto

Descripción	Precio de Venta	Costo	% Costo	Utilidad	% Utilidad
CAFE AMERICANO	\$13,00	\$2,71	20,84%	\$10,29	79,16%
ESPRESSO	\$14,00	\$1,88	13,42%	\$12,12	86,58%
CAPPUCHINO	\$18,00	\$3,44	19,13%	\$14,56	80,87%
CAFE LATTE	\$18,00	\$3,06	16,98%	\$14,94	83,02%
JUGO DE NARANJA	\$18,00	\$2,90	16,13%	\$15,10	83,87%
TE H. MANZANILLA	\$17,00	\$4,61	27,14%	\$12,39	72,86%
REFRESCO	\$12,00	\$4,60	38,29%	\$7,40	61,71%





Preguntas Frecuentes

A continuación le presentamos algunas de las preguntas más frecuentes sobre nuestro modelo de franquicias.

- [¿Donde hay franquicias disponibles?](#)
- Actualmente contamos con franquicias disponibles en toda la República Mexicana.
- [¿Las franquicias Bunte son llave en mano?](#)
- Efectivamente, una vez que su local ha sido aprobado, nuestro equipo acondiciona y equipa el local con todo lo necesario para que usted empiece a trabajar.
- [¿Cuál es la forma de pago?](#)
- La forma de pago es la siguiente: 50% a la firma del contrato 25% al siguiente mes 25% 1 semana antes de la apertura
- [Franquicias de Café Bunte](#)
- Café Bunte le ofrece 3 tipos de Franquicias. Una que consta de un coffee cart, para ser instalados dentro de diversas instituciones, otra que es un local comercial con servicio de Cafeteria y Desayunos y otra que se clasifica como Cafeteria Restaurant.





Franquicias

- Requerimientos
- Compromiso y pasión por el negocio.
- Espiritu emprendedor y de servicio.
- Excelentes relaciones interpersonales.
- Involucramiento personal en el negocio.
- Conocimiento del mercado local de la región.
- Vision patrimonial del negocio.
- Capacidad para invertir desde \$ 37,900.00 dolares mas IVA para un coffee cart y entre \$140,000 hasta \$180,000 dólares americanos mas IVA para una cafeteria o cafeteria restaurant.
- Condiciones del contrato de franquicia
- Cuota de franquicia \$20,000 dólares americanos más IVA.
- Regalias: 6%
- Aportación Publicidad: 2%
- Soporte a sistemas y procesamiento de datos: \$ 650.00 pesos mensuales mas Iva
- Vigencia: 10 años con una renovación por otros 10 años si se cumplen con los parámetros de operación establecidos por Café Bunte, S.A. de C.V.
- ¿Quien es Café Bunte?
- Café Bunte es una empresa que se dedica a la torrefacción (café tostado) del café, que cuenta con sus propias fincas cafetaleras para asegurar asi la buena calidad y el abastecimiento del café. Además es importador y distribuidor exclusivo de cafeteras y equipos de las marcas Franke, Conti y Mussana así como Té de marca Teekanne para la Republica Mexicana.



Franquicias

- ¿Cuál es el objetivo de franquicias de Café Bunte en Mexico?
- Crecer en los próximos 5 años a 50 Franquicias instaladas en el país, de los cuales el 90% serán franquicias.
- ¿Qué perfil de franquiciatario buscamos?
- Espíritu empresarial, alto compromiso en atención al cliente e involucramiento personal en el negocio. Conocimiento del mercado local de la región. Si el franquiciatario es solamente un socio inversionista, deberá contar con un socio operador, aprobado por Café Bunte, que viva en la región y se dedique de tiempo completo a la Franquicia. Si el franquiciatario es el socio operador, puede contar con inversionistas que aporten parte del capital.
- ¿Cuál es la cuota inicial de franquicia?
- En el acto de firma del Contrato se aporta la cantidad de usd \$20,000.00 (Veinte mil dólares americanos 00/100), más el Impuesto al Valor Agregado por concepto de pago inicial por la FRANQUICIA (Fee de Entrada) otorgada en virtud del presente instrumento. Este pago es unico y permite tener los derechos de autor para utilizar el nombre comercial para esta unidad que el FRANQUICIATARIO adquiera.
- ¿Cuánto debo pagar mensualmente de regalías por el uso de la marca?
- El 6% sobre las ventas netas mensuales.
- ¿Cuál es la aportación para publicidad y mercadotecnia nacional y local?
- El 2% sobre las ventas netas mensuales.





Franquicias

- ¿Cuál es la duración del contrato de franquicia?
- 10 años inicialmente, con la posibilidad de un periodo adicional de 10 años, si se cumplen con los parámetros de operación establecidos por Café Bunte.
- ¿Qué atención recibe el franquiciatario por parte de Café Bunte?
- Asesoría especializada de Servicio Operativo a Franquicias y Entrenamiento en nuestras Instalaciones.
- ¿Existen proveedores autorizados?
- Sí, Café Bunte proporciona al franquiciatario la mayoría de los insumos para una eficiente operación de la Franquicia, además les recomienda los proveedores autorizados para adquirir y contratar algunos productos localmente.
- ¿Cuál es la diferencia entre Cafetería y Cafetería Restaurant?
- La diferencia entre los dos modelos de franquicia, radica en que el modelo de Cafetería Restaurant ofrece el servicio completo de alimentos, tanto para desayuno, comida y cena. Dentro de los alimentos que se expenden en la Cafetería Restaurant se encuentran: huevos al gusto, chilaquiles, enchiladas, paninos, sandwiches, pastas, cortes, etc.
- ¿Cuál es la superficie recomendada para la instalación de un coffee cart?
- El Coffee cart ocupa un espacio de 3 metros de largo por approx. 2 metros de ancho incluyendo el espacio para la atención a clientes.





Franquicias

- ¿Cuál es la superficie recomendada para la instalación de una Cafetería?
- El local debe de constar de mínimo 68 metros cuadrados hasta 200 metros cuadrados, ya sea de uno o dos pisos.
- ¿Cuál es la rentabilidad que debo esperar?
- Como franquiciatario de Café Bunte, usted gozará de la satisfacción y recompensas de ser realmente dueño de su negocio. La rentabilidad de las Franquicias en su región está en sus manos y bajo su control. La rentabilidad de cada uno depende de la calidad de la ubicación, competencia, volumen de ventas, arrendamiento, administración del franquiciatario y el tipo y monto del financiamiento obtenido. El promedio de recuperación es de 15 a 24 meses.
- ¿Café Bunte ofrece financiamiento?
- No, el franquiciatario debe contar con capital propio o conseguir su propio financiamiento.
- Descripción del proceso de selección de franquiciatarios regionales
- El proceso inicia cuando una persona interesada nos hace llegar su solicitud de franquicia debidamente llenada y firmada. La información es analizada por Café Bunte con la más alta confidencialidad. El siguiente paso incluye una serie de entrevistas con nuestros directivos en donde sera evaluado su perfil. Una vez concluido este proceso y de haber aceptado su petición de franquiciatario se pasara a la siguiente fase del proceso de firma de contrato de franquicia.
- Ubicaciones recomendadas para el coffee cart
- Aeropuertos, estaciones de autobuses, hospitales, estaciones de metro, universidades, lavado de autos, exhibiciones, oficinas, eventos deportivos, salas de espera, eventos especiales, parques de diversión, clubs deportivos, mercados, teatros, escuelas, centros comerciales, estadios, gasolineras, zoológicos, etc.



Franquicias

Imágenes de nuestras Franquicias





Franquicias

Distribuidor Autorizado en México de:





Notas Generales

- 1.- Solicitud de Franquicia, formulario base a llenar por el solicitante, de acuerdo al tipo de Franquicia, para la investigación socio - económica del solicitante a Franquiciatario.
- 2.- COF (Circular de Oferta de Franquicia). Documento Regulatorio el cual este Dossier Comercial es base, llamado COF, en cumplimiento a los requerimientos marcados en el Art. 142 de la Ley de Propiedad Industrial, y su reglamento para el Otorgamiento de Franquicia.
- 3.- En cumplimiento al Reglamento de la Ley de Propiedad Industrial en su Art. 65, este Dossier Comercial, funge como base para la Circular de Oferta de Franquicia (COF.)
- 4.- Los Nombres Comerciales de **Café Bunte** así como de sus Logotipos, Slogan, y todos que para los efectos sean contemplados como Marcas Registradas, son propiedad de **CAFÉ BUNTE SA DE CV** protegidos estos por la Ley de Propiedad Industrial.
- 5.- Las Técnicas y sus Manuales de Operación, Administración y Comercialización, así como el Sistema Computarizado utilizados, para el esquema de Negocio de Franquicia, están protegidos tanto por las Leyes Autorales y de Propiedad Industrial que para efectos sea el caso.





Franquicias

Notas Generales

- 6.- Para efectos Legales, el contrato será firmado en la Ciudad de Xicotepec de Juárez, Puebla

ATENTAMENTE

ING. PETER BUNTE
DIRECTOR GENERAL

